

# Kiadó iroda

Office to let

## Kinizsi Irodaház

Budapest, IX., Kinizsi u. 30-36.



s.hu

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	építés alatt Under construction
Építés éve Year of construction	2004
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	10
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	9 860 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased



**Leírás** | Description

- Tágas, világos terek, „loft” hangulat
- Kilátás a Markusovszky téri felújított parkra / az Iparművészeti Múzeumra
- Minőségi belsőkiépítés (üveg válaszfalak, üvegajtók)
- Szélessávú internet kapcsolat (UPC)
- Kétoldali elektromos betáplálás nagy kapacitással
- Összesen 5 személylift, négy lépcsőház az épületben
- Két bejárat, két külön recepció
- Portaszolgálat 24/7
- Beléptetőés biztonsági rendszerek
- (CCTV kamera)
- Comfort cooling az irodaterületeken, nyitható ablakok
- 80 felszíni gépkocsi beálló, igény esetén
- egy mélygarázs szinttel kb. 160 helyig bővíthető
- Kaltenberg sörözőés étterem az épület pinceszintjén
- Büfé az épület földszintjén
- A Ráday utca közvetlen közelében
  
- Unique, spacious offices, unique, loft style building
- View to the adjacent refurbished park and the Museum of Applied Arts
- Quality internal fit-out (glass partitons and doors)
- Broadband internet connection (UPC)
- High capacity twin electricity supply
- 5 elevators, 4 staircases
- Two entrances, two separate reception desks
- Reception 24/7
- Security systems (CCTV kamera)
- Comfort cooling and openable windows
- 80 parking lots in the courtyard (can be doubled by building an underground level if requested)
- Renowned Kaltenberg pub and restaurant within the building
- Snack bar on the ground floor
- Just off the famous Ráday street the ‘restaurant street’ of Budapest

**Kapcsolat** | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information